



EXPOSÉ

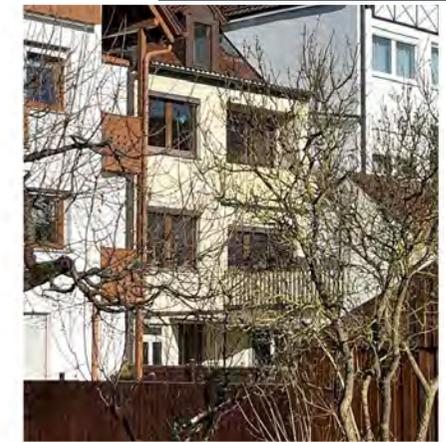


Reihenmittelhaus in 75228 Ispringen



75228 Ispringen im Enzkreis
eine Gemeinde mit hervorragender Wohnqualität.

Die Gemeinde hat rd. 6.000 Einwohnern liegt ca. 3 Kilometer vom Oberzentrum Pforzheim entfernt und verfügt über eine erfreulich gute Nahversorgung, mit Stadtbahnanschluss an die S5 (Karlsruhe-Pforzheim) sowie der Buslinie 731 für eine optimale Verkehrsanbindung. Geschäften des täglichen Bedarfs, Schulen, Kindergärten und weiteren öffentlichen Einrichtungen.



Das Reihenhaus liegt in einem ruhigen Wohngebiet die Südausrichtung des Hauses ist unverbaut.

Auf ca. 166m² werden Sie und Ihre Familie sich wunderbar wohl fühlen.

Das Objekt stammt aus dem Jahr 1900 und wurde 1964 erweitert das Dach wurde 2011 komplett saniert.

Die Südlage verwöhnt dieses Haus den ganzen Tag über mit viel Sonne.

Zum Haus gehören ca. 166m² Wohnfläche über drei Etagen verteilt und eine Einliegerwohnung (Büro) mit separatem Eingang .

Die Provision für dieses Objekt beträgt insgesamt 3% vom Nettoverkaufspreis wobei durch die Provisi-

Das Exposé darf nicht ohne Rücksprache von IMMOLA weitergegeben werden.

Alle Bilder Copyright IMMOLA oder dem Eigentümer.

IMMOLA IMMOBILIEN - Telefon 0711-32067124 - Mobil 0174-8877615 - E-Mail - immola@outlook.com

EXPOSÉ Reihenmittelhaus mit Einliegerwohnung



Objekt

Seite
3-5



Lage

Seite
6-7



Plan

Seite
8-20



Finanzieren

Seite
21-23



Kontakt

Seite
24-26

Die Provision für dieses Objekt beträgt insgesamt 3% vom Nettoverkaufspreis wobei durch die Provisionsaufteilung jeweils der Verkäufer als auch der Käufer 50 Prozent der Courtage zu tragen hat.

Die Provision (Courtage) für den Käufer beträgt 1,5% vom Nettoverkaufspreis vom im Hauptvertrag beurkundete Kaufpreis. Fällig wenn der: die Auftraggeber: in ihren Teil bezahlt hat.

Haftungsausschluss: Sämtliche im vorliegenden Exposé gemachten Angaben und Objektdaten sind vom jeweiligen Auftraggeber an uns übermittelt worden. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Angaben übernimmt die IMMOLA Immobilien Vermittlung keine Gewähr und keine Haftung.

Das Exposé darf nicht ohne Rücksprache von IMMOLA weitergegeben werden.

Alle Bilder Copyright IMMOLA oder dem Eigentümer.

IMMOLA IMMOBILIEN - Telefon 0711-32067124 - Mobil 0174-8877615 - E-Mail - immola@outlook.com

Objekt



EXPOSÉ Reihenmittelhaus mit Einliegerwohnung



Objekt : Reihenmittelhaus

Etagen : 3



Kaufpreis :

Wohnfläche ca.: 166 QM

Zimmer : 7



Küchen : 2

Terrasse ca.: 14 OM

Badezimmer : 2



Einliegerwohnung ca. : 19 QM



Das Exposé darf nicht ohne Rücksprache von IMMOLA weitergegeben werden.

Al le Bilder Copyright IMMOLA oder dem Eigentümer.

IMMOLA IMMOBILIEN - Telefon 0711-32067124 - Mobil 0174-8877615 - E-Mail - immola@outlook.com

EXPOSÉ Reihenmittelhaus mit Einliegerwohnung

Kaufpreis & Kaufnebenkosten

Kaufpreis : 315.400 EURO

Kaufnebenkosten

Die Provision (Courtage) für den Käufer beträgt 1,5% vom Nettoverkaufspreis vom im Hauptvertrag beurkundete Kaufpreis.

Grunderwerbsteuer 5% vom Kaufpreis

Notar-und Grundbuchkosten ca. 1,5%

Die Provision für dieses Objekt beträgt insgesamt 3% vom Nettoverkaufspreis wobei durch die Provisionsaufteilung jeweils der Verkäufer als auch der Käufer 50 Prozent der Courtage zu tragen hat.

Die Provision (Courtage) für den Käufer beträgt 1,5% vom Nettoverkaufspreis vom im Hauptvertrag beurkundete Kaufpreis. Fällig wenn der: die Auftraggeber: in ihren Teil bezahlt hat.

Haftungsausschluss: Sämtliche im vorliegenden Exposé gemachten Angaben und Objektdaten sind vom jeweiligen Auftraggeber an uns übermittelt worden. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Angaben übernimmt die IMMOLA Immobilien Vermittlung keine Gewähr und keine Haftung.

Das Exposé darf nicht ohne Rücksprache von IMMOLA weitergegeben werden.

Alle Bilder Copyright IMMOLA oder dem Eigentümer.

IMMOLA IMMOBILIEN - Telefon 0711-32067124 - Mobil 0174-8877615 - E-Mail - immola@outlook.com

Objekt



EXPOSÉ Reihenmittelhaus mit Einliegerwohnung

Das Haus in einem sehr ruhigen Wohngebiet, die Süd Ausrichtung des Hauses ist unverbaut mit einem herrlichen Blick.

Auf ca. 166m² werden Sie und Ihre Familie sich wunderbar wohl fühlen.

Das Objekt stammt aus dem Jahr 1900 und wurde 1964 das Dach wurde 2011 komplett saniert. Die Südlage verwöhnt dieses Haus den ganzen Tag über mit viel Sonne.

Zum Haus gehören ca. 166m² Wohnfläche über drei Etagen verteilt und eine Einliegerwohnung (Büro) mit separatem Eingang

Grundstücksgröße ist: 1 Ar (a) und 31 (qm)

Das Objekt wurde 1900 in massiver Bauweise erstellt und 1964 erweitert.

Das Haus hat teilweise mit Kunststofffenster mit Doppelverglasung

Das Dach wurde 2011 komplett saniert.

Die Heizung ist elektrisch, Heizung und Warmwasser.

Haus ist komplett freigeräumt.

Das Objekt ist vom Zustand gut sollte aber renoviert werden.

Heizung, Bäder, WC usw. Das Haus eignet sich sehr gut für jemanden der Eigenleistungen erbringen möchte.

Die Provision für dieses Objekt beträgt insgesamt 3% vom Nettoverkaufspreis wobei durch die Provisionsaufteilung jeweils der Verkäufer als auch der Käufer 50 Prozent der Courtage zu tragen hat. Die Provision (Courtage) für den Käufer beträgt 1,5% vom Nettoverkaufspreis vom im Hauptvertrag beurkundete Kaufpreis. Fällig wenn der: die Auftraggeber: in ihren Teil bezahlt hat. Haftungsausschluss: Sämtliche im vorliegenden Exposé gemachten Angaben und Objektdaten sind vom jeweiligen Auftraggeber an uns übermittelt worden. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Angaben übernimmt die IMMOLA Immobilien Vermittlung keine Gewähr und keine Haftung.

Das Exposé darf nicht ohne Rücksprache von IMMOLA weitergegeben werden.

Al le Bilder Copyright IMMOLA oder dem Eigentümer.

IMMOLA IMMOBILIEN - Telefon 0711-32067124 - Mobil 0174-8877615 - E-Mail - immola@outlook.com





EXPOSÉ Reihenmittelhaus mit Einliegerwohnung



Das Haus sind ideal für eine Familie mit Kindern. Die Gemeinde mit Ihren rd. 6.000 Einwohnern liegt ca. 3 Kilometer vom Oberzentrum Pforzheim entfernt und verfügt über eine erfreulich gute Nahversorgung, mit Geschäften des täglichen Bedarfs, Schulen, Kindergärten und weiteren öffentlichen Einrichtungen.



Darüber hinaus besticht Ispringen mit dem Stadtbahnanschluss an die S5 (Karlsruhe-Pforzheim) sowie der Buslinie 731 durch eine optimale Verkehrsanbindung in die umliegenden Großstädte.

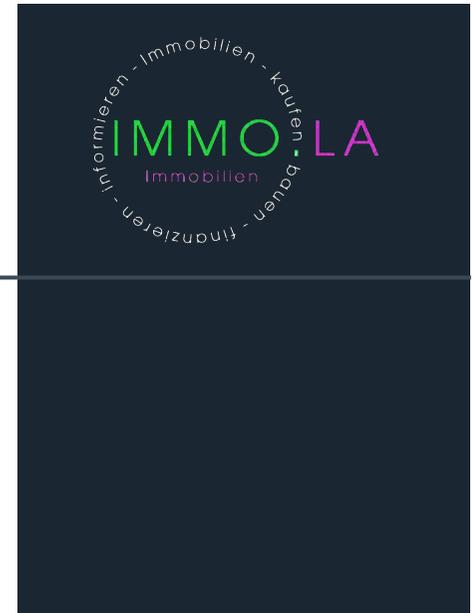
Adresse
Lutherstrasse 8
75228 Ispringen

[Google](#)



Das Exposé darf nicht ohne Rücksprache von IMMOLA weitergegeben werden.
Al le Bilder Copyright IMMOLA oder dem Eigentümer.

IMMOLA IMMOBILIEN - Telefon 0711-32067124 - Mobil 0174-8877615 - E-Mail - immola@outlook.com



EXPOSÉ Reihenmittelhaus mit Einliegerwohnung



Dieses Objekt liegt im Stadtkern von Ispringen.

Das Reihenmittelhaus ist in einem ruhigen Wohngebiet die Südausrichtung, des Hauses ist unterbaut mit einem herrlichen Blick .

Das Exposé darf nicht ohne Rücksprache von IMMOLA weitergegeben werden.

Al le Bilder Copyright IMMOLA oder dem Eigentümer.

IMMOLA IMMOBILIEN - Telefon 0711-32067124 - Mobil 0174-8877615 - E-Mail - immola@outlook.com



EXPOSÉ Reihenmittelhaus mit Einliegerwohnung



Erdgeschoss



Das Exposé darf nicht ohne Rücksprache von IMMOLA weitergegeben werden.

Al le Bilder Copyright IMMOLA oder dem Eigentümer.

IMMOLA IMMOBILIEN - Telefon 0711-32067124 - Mobil 0174-8877615 - E-Mail - immola@outlook.com



EXPOSÉ Reihenmittelhaus mit Einliegerwohnung



Das Exposé darf nicht ohne Rücksprache von IMMOLA weitergegeben werden.

Al le Bilder Copyright IMMOLA oder dem Eigentümer.

IMMOLA IMMOBILIEN - Telefon 0711-32067124 - Mobil 0174-8877615 - E-Mail - immola@outlook.com



EXPOSÉ Reihenmittelhaus mit Einliegerwohnung

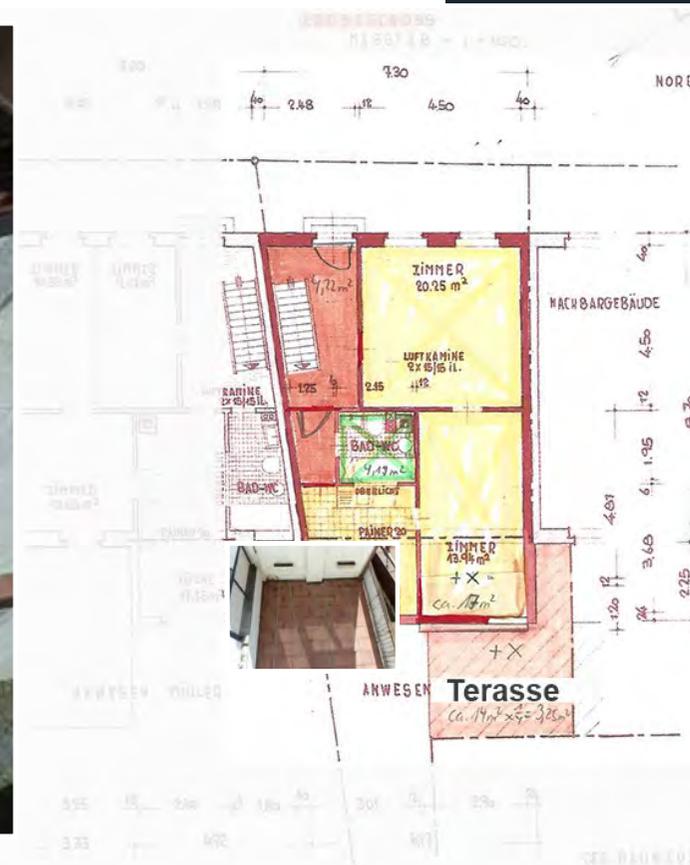


Das Exposé darf nicht ohne Rücksprache von IMMOLA weitergegeben werden.
Al le Bilder Copyright IMMOLA oder dem Eigentümer.

IMMOLA IMMOBILIEN - Telefon 0711-32067124 - Mobil 0174-8877615 - E-Mail - immola@outlook.com



EXPOSÉ Reihenmittelhaus mit Einliegerwohnung



Das Exposé darf nicht ohne Rücksprache von IMMOLA weitergegeben werden.

Al le Bilder Copyright IMMOLA oder dem Eigentümer.

IMMOLA IMMOBILIEN - Telefon 0711-32067124 - Mobil 0174-8877615 - E-Mail - immola@outlook.com



EXPOSÉ Reihenmittelhaus mit Einliegerwohnung

Einliegerwohnung



Das Exposé darf nicht ohne Rücksprache von IMMOLA weitergegeben werden.

Alle Bilder Copyright IMMOLA oder dem Eigentümer.

IMMOLA IMMOBILIEN - Telefon 0711-32067124 - Mobil 0174-8877615 - E-Mail - immola@outlook.com



EXPOSÉ Reihenmittelhaus mit Einliegerwohnung



Keller



Das Exposé darf nicht ohne Rücksprache von IMMOLA weitergegeben werden.
Al le Bilder Copyright IMMOLA oder dem Eigentümer.

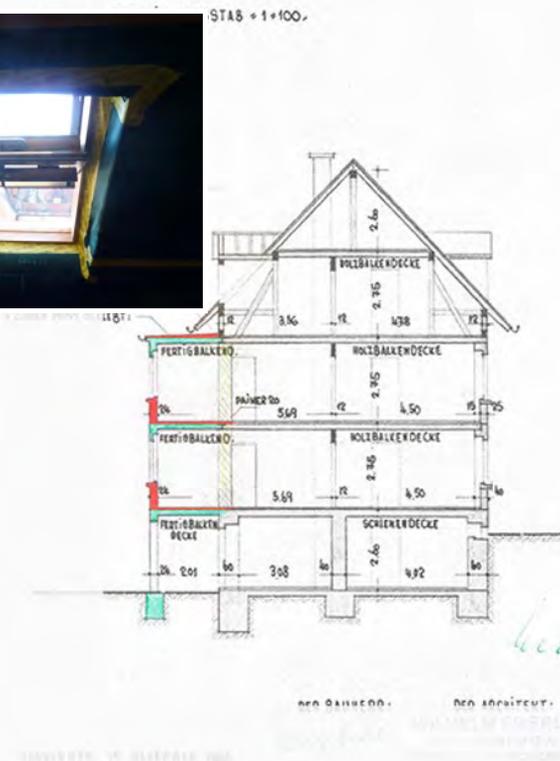
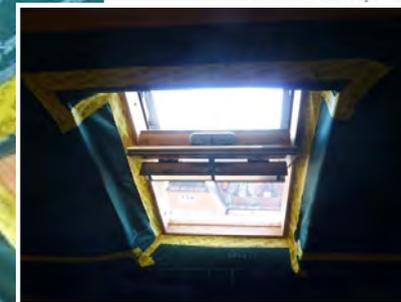
IMMOLA IMMOBILIEN - Telefon 0711-32067124 - Mobil 0174-8877615 - E-Mail - immola@outlook.com



EXPOSÉ Reihenmittelhaus mit Einliegerwohnung



Spitzboden



Das Exposé darf nicht ohne Rücksprache von IMMOLA weitergegeben werden.
Al le Bilder Copyright IMMOLA oder dem Eigentümer.

IMMOLA IMMOBILIEN - Telefon 0711-32067124 - Mobil 0174-8877615 - E-Mail - immola@outlook.com



EXPOSÉ Reihenmittelhaus mit Einliegerwohnung



Das Exposé darf nicht ohne Rücksprache von IMMOLA weitergegeben werden.
Alle Bilder Copyright IMMOLA oder dem Eigentümer.

IMMOLA IMMOBILIEN - Telefon 0711-32067124 - Mobil 0174-8877615 - E-Mail - immola@outlook.com

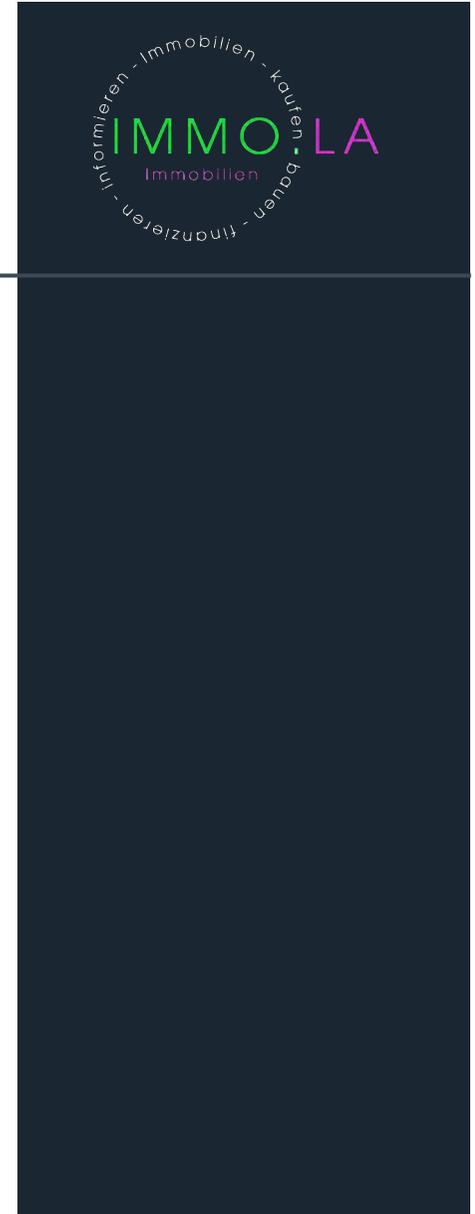


EXPOSÉ Reihenmittelhaus mit Einliegerwohnung



Das Exposé darf nicht ohne Rücksprache von IMMOLA weitergegeben werden.
Al le Bilder Copyright IMMOLA oder dem Eigentümer.

IMMOLA IMMOBILIEN - Telefon 0711-32067124 - Mobil 0174-8877615 - E-Mail - immola@outlook.com



EXPOSÉ Reihenmittelhaus mit Einliegerwohnung

Zum Objekt

Das Objekt stammt aus dem Jahr 1900 und wurde 1964 das Dach wurde 2011 komplett saniert.

Kaufpreis : 315.400 EURO

Kaufnebenkosten

Die Provision (Courtage) für den Käufer beträgt 1,5% vom Nettoverkaufspreis vom im Hauptvertrag beurkundete Kaufpreis.

Grunderwerbsteuer 5% vom Kaufpreis

Notar-und Grundbuchkosten ca. 1,5%

Kaufpreis und Kaufnebenkosten freibleibend Stand 16.04.20125

Das Exposé darf nicht ohne Rücksprache von IMMOLA weitergegeben werden.

Al le Bilder Copyright IMMOLA oder dem Eigentümer.

IMMOLA IMMOBILIEN - Telefon 0711-32067124 - Mobil 0174-8877615 - E-Mail - immola@outlook.com

EXPOSÉ Reihenmittelhaus mit Einliegerwohnung

Finanzierung

Beim Kauf der eigenen vier Wände brauchen Sie einen zuverlässigen und fairen Finanzierungspartner. Gerade bei der Baufinanzierung kommt es darauf an, eine individuelle Lösung zu finden. Die aktuellen Bedingungen für den Bau oder Kauf der eigenen vier Wände sind hervorragend. Die Zinsen liegen immer noch deutlich unter dem langjährigen Durchschnitt. Jetzt zu handeln und auf eine solide Finanzierung zu bauen, lohnt sich. Wir beraten Sie umfassend und kompetent und erstellen mit Ihnen zusammen ein auf Ihre Bedürfnisse und Möglichkeiten zugeschnittenes Finanzierungskonzept

Kaufpreis : 315.400 EURO

Kaufnebenkosten

Die Provision (Courtage) für den Käufer beträgt 1,5% vom Nettoverkaufspreis vom im Hauptvertrag beurkundete Kaufpreis.

Grunderwerbsteuer 5% vom Kaufpreis

Notar-und Grundbuchkosten ca. 1,5%

Kaufpreis und Kaufnebenkosten freibleibend Stand 16.04.2025

Das Exposé darf nicht ohne Rücksprache von IMMOLA weitergegeben werden.

Alle Bilder Copyright IMMOLA oder dem Eigentümer.

IMMOLA IMMOBILIEN - Telefon 0711-32067124 - Mobil 0174-8877615 - E-Mail - immola@outlook.com

EXPOSÉ Reihenmittelhaus mit Einliegerwohnung

Finanzierung

Diese Wohnung eignet sich ganz besonders für eine Familie mit einem Kind.

Durch das Landeswohnraumförderungsprogramm

fördert das Land Baden Württemberg über die der L-Bank unter anderem Maßnahmen zur Schaffung von Wohnraum, förderfähige können eine Baufinanzierung mit einem sehr günstigen Zinssatz erhalten.

Wer bekommt diese Förder-Gelder

Familien mit wenigstens einem Kind egal ob Sie Verheiratet sind oder in einer auf Dauer angelegte Lebenspartnerschaft leben oder Alleinerziehend mit mindestens einem Kind.

Es gibt auch Gelder für Familien oder Partner die in einer auf Dauer angelegte Lebenspartnerschaft leben und noch keine Kinder haben.

Wie viel Geld Sie letztendlich für Ihre Immobilie bezahlen hängt nicht nur vom Kaufpreis ab, sondern auch von der Finanzierung ab.

Beachten Sie.

Es gibt keinen Rechtsanspruch auf eine Förderung, auch die Gelder für das jeweilige Förderprogramm sind begrenzt, d.h. wenn die Fördergelder aufgebraucht sind schließt das Programm und es gibt kein Geld mehr. Also reagieren Sie rechtzeitig solange die Fördergelder nicht aufgebraucht sind.

EXPOSÉ Reihenmittelhaus mit Einliegerwohnung

Finanzierung über das Landeswohnraumförderungsprogramm **ab 251.-**

Kaufpreis inklusive Garage:	123.900,-EUR
Kaufnebenkosten ca.:	8.040,-EUR
Gesamtinvestition:	131.940,-EUR
abzüglich Eigenkapital 15%:	19.500,-EUR
Nettofremdmittel:	112.440,-EUR
Finanzierung	
Z-15 Darlehen 1 Kind Kategorie 3:	82.500,-EUR
E-Darlehen:	29.940,-EUR

Annahmen:

Kaufpreis 123 900, Nebenkosten 8 040, 1 Kind, Zinsen freibleibend, 19 500 Eigenkapital Gesamtkosten: Kaufpreis 123 900+ Nebenkosten 8 040= 131 940 Euro Zu finanzieren: Gesamtkosten 131 940 – Mindesteigenkapital 19 500 = 112 440 Euro Finanzierung: 82 500: 1,25% Zins + 1% Tilgung = 155 Euro 29 940: 2,90% Zins + 1% Tilgung = 99 Euro 158 Euro + 99 Euro = **251 Euro**** monatliche Rate.

ab 251 Euro** monatliche Rate *Bonität und Förderfähigkeit durch zinsverbilligte Fördergelder des Bundeslands Baden-Württemberg für Familien vorausgesetzt. Familie mit 1 Kind und 19 500.- Euro Eigenkapital Einkommen bis 53335.- Brutto im Jahr. Stand **16.04.2012** Zinsen freibleibend

Kaufpreis und Kaufnebenkosten freibleibend Stand
16.04.2012

Annahme*: Familie mit einem Kind, 15% Eigenkapital, Brutto-Familieneinkommen im Jahr nicht höher als 53.335.- Euro. Bonität vorausgesetzt.

Es gibt keinen Rechtsanspruch auf eine Förderung.

Diese Berechnung dient nur als Muster, die tatsächliche Höhe der monatlichen Raten erhalten Sie nach einer Darlehenszusage mit der Ausfertigung Ihres Darlehensvertrages von der L-Bank. Die Zinsen können schwanken, Sie bekommen den Zins der bei ihrer Darlehenszusage gültig ist.

Das Exposé darf nicht ohne Rücksprache von IMMOLA weitergegeben werden.
Alle Bilder Copyright IMMOLA oder dem Eigentümer.

IMMOLA IMMOBILIEN - Telefon 0711-32067124 - Mobil 0174-8877615 - E-Mail - immola@outlook.com



EXPOSÉ Reihenmittelhaus mit Einliegerwohnung

Kontakt

Treten Sie mit uns in Kontakt! Wir beantworten Ihnen gerne Ihre Fragen und freuen uns über Ihre Anregungen.

Herr Veen

Telefon: **0 711 32067124**

Telefax: **0 711 32067125**

Mobil : **0 174 8877615**

E-Mail: immola@outlook.com

Postanschrift
N- Veen
Postfach 104907
70043 Stuttgart

IMMOLA Inhaber Norbert Veen Hasenbergsteige 18 in 70178 Stuttgart - Genehmigung nach §34c GewO, Industrie- und Handelskammer (IHK) Region Stuttgart Jägerstraße 30, 70174 Stuttgart, Steuer- nummer 97398/08805 Bankverbindung BW-Bank Konto Norbert Veen Kontonummer 5527650 BLZ 600 501 01

Das Exposé darf nicht ohne Rücksprache von IMMOLA weitergegeben werden.
Al le Bilder Copyright IMMOLA oder dem Eigentümer.

IMMOLA IMMOBILIEN - Telefon 0711-32067124 - Mobil 0174-8877615 - E-Mail - immola@outlook.com



IMMOLA ist eine Marke der
N -Veen Vermittlung von
Geschäftsbeziehungen
Inhaber Norbert Veen
Hasenbergsteige 18,
70178 Stuttgart



EXPOSÉ Reihenmittelhaus mit Einliegerwohnung

Allgemeine Geschäftsbedingungen

1. Mit der Verwendung des vorstehenden Angebotes erkennt der Empfänger die nachstehenden Bedingungen an. Als Verwendung des Angebotes gilt beispielsweise die Kontaktaufnahme wegen des angebotenen Objektes mit uns oder dem Eigentümer.
2. Unsere Angebote erfolgen freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Die objektbezogenen Angaben basieren auf den Informationen des Verkäufers. Der Makler kann daher nicht für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Objektangaben eintreten. Eventuelle Schadensersatzansprüche gegen den Makler sind ausgeschlossen, sofern sie nicht auf vorsätzlichen oder grob fahrlässigen Verhalten beruhen. Die Verjährungsfrist für die Geltendmachung von Schadensersatz beträgt drei Jahre. Wir haben auch dann Anspruch auf eine Provision, wenn infolge unserer Vermittlung oder aufgrund unseres Nachweises zunächst eine Anmietung oder Pacht des Objektes erfolgt ist und erst zu einem späteren Zeitpunkt der Kauf des Objektes vollzogen wird. Die für die Anmietung oder Pacht gezahlte Provision wird in diesem Fall angerechnet.
3. Der Makler verpflichtet sich, die ihm übertragenen Aufträge mit der Sorgfalt eines ordentlichen Unternehmers zu erfüllen und fachgerecht zu bearbeiten. Der Auftraggeber teilt dem Makler seine Vorstellung von dem gesuchten Objekt mit und informiert ihn entsprechend, falls der Makler nicht weiter tätigen werden braucht.
4. Der Makler erhält für den Nachweis oder die Vermittlung von Vertragsabschlussmöglichkeiten eine Provision. Die Provision für dieses Objekt beträgt insgesamt 3% vom Nettoverkaufspreis wobei durch die Provisionsaufteilung jeweils der Verkäufer als auch der Käufer 50 Prozent der Courtage zu tragen hat. Die Provision (Courtage) für den Käufer beträgt 1,5% vom Nettoverkaufspreis vom im Hauptvertrag beurkundete Kaufpreis. Fällig wenn der: die Auftraggeber: in ihren Teil bezahlt hat.

Das Exposé darf nicht ohne Rücksprache von IMMOLA weitergegeben werden.
Alle Bilder Copyright IMMOLA oder dem Eigentümer.

IMMOLA IMMOBILIEN - Telefon 0711-32067124 - Mobil 0174-8877615 - E-Mail - immola@outlook.com

EXPOSÉ Reihenmittelhaus mit Einliegerwohnung

Allgemeine Geschäftsbedingungen

5. Die Provision ist mit Abschluss des Hauptvertrages verdient und sofort zur Zahlung fällig. Wird der wirtschaftliche Zweck auf andere Weise, etwa durch Ersteigerung, Schenkung o.ä. erreicht, ist die Provision ebenfalls zu zahlen. Dasselbe gilt bei Abschluss des Hauptvertrages mit abweichendem Inhalt, falls die wirtschaftliche Identität des Vertrages gewahrt bleibt. Bei nicht rechtzeitiger Zahlung der Provision sind vom Auftraggeber Verzugszinsen in Höhe von 5% über dem Basiszinssatz, mindestens jedoch 9% zu zahlen. Dem Auftraggeber bleibt der Nachweis vorbehalten, dass ein Schaden nicht oder nicht in dieser Höhe entstanden ist.
6. Ist dem Empfänger das von uns nachgewiesene Objekt bereits bekannt, hat er uns dies unverzüglich, spätestens innerhalb von fünf Tagen, unter Beifügung eines Nachweises mitzuteilen. Unterlässt er dies, erkennt er unsere Tätigkeit in dieser Angelegenheit als eine für den Abschlussfall ursächliche Tätigkeit an.
7. Der Auftraggeber ist verpflichtet, den Makler unverzüglich schriftlich über den Abschluss des Hauptvertrages in Kenntnis zu setzen und die tatsächliche Höhe des Kaufpreises mitzuteilen.
8. Sämtliche dem Auftraggeber mitgeteilten Informationen sind vertraulich und für den Auftraggeber persönlich bestimmt. Dem Auftraggeber ist es nicht erlaubt, diese Informationen an Dritte weiter zu geben. Andernfalls haftet er neben weiteren möglichen Schadensersatzansprüchen, im Falle des Vertragsabschlusses durch den Dritten mindestens in Höhe der entgangenen Provision. Sollte aufgrund der Weitergabe der Informationen ein Hauptvertrag mit einem Familienangehörigen, einer verbundenen Gesellschaft oder einer Gesellschaft, an der der Auftraggeber beteiligt ist, zustande kommen, ist der Auftraggeber weiter verpflichtet, die Provision zu zahlen.
9. Der Makler ist uneingeschränkt berechtigt auch für den anderen Vertragsteil tätig zu werden.
10. Wir, die Firma N-Veen Inklusive IMMOLA Immobilien sowie deren Mitarbeiter, haften nicht für die Bonität der vermittelten Vertragspartei.
11. Erfüllungsort und Gerichtsstand bei Maklerverträgen mit Kaufleuten ist Stuttgart.

Das Exposé darf nicht ohne Rücksprache von IMMOLA weitergegeben werden.

Alle Bilder Copyright IMMOLA oder dem Eigentümer.

IMMOLA IMMOBILIEN - Telefon 0711-32067124 - Mobil 0174-8877615 - E-Mail - immola@outlook.com